

# Протокол № 1

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по Военному шоссе в городе Владивостоке (о проведении капитального ремонта)

«04» 11 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Горбачевская Елена Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34 кв. 11

Документ о праве собственности: 25-АБ/043761 от 26.06.2008г

Председатель Горбачевская Е.Г., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34 кв. 11

Документ о праве собственности: 25-АБ/043761 от 26.06.2008г

Секретарь Никифорова Д.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34 кв. 18

Документ о праве собственности: 25-АБ/920998 от 10.12.2012г

Счетная комиссия:

1. Горбачевская Е.Г., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34 кв. 11

Документ о праве собственности: 25-АБ/043761 от 26.06.2008г

2. Никифорова Д.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34 кв. 18

Документ о праве собственности: 25-АБ/920998 от 10.12.2012г

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «02 октября 2019г.

Время проведения собрания 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 03.10.2019года по 03.11.2019года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 11 в доме № 34 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 16 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1558,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 119,3% (76,39 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1558,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 34 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

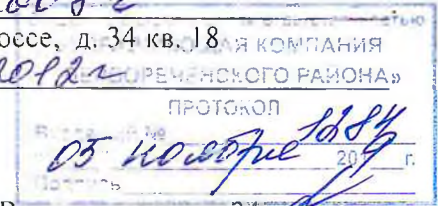
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 6 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Никифорова Д.В.' and 'Горбачевская Е.Г.'

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Горбачевскую Е.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Горбачевскую Е.Г.

Секретарем собрания Никифорову Д.В.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Горбачевской Е.Г.; Никифоровой Д.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Горбачевскую Е.Г.

Секретарем собрания Никифорову Д.В.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Горбачевской Е.Г.; Никифоровой Д.В.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	1190,8	м <sup>2</sup>	100	%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м <sup>2</sup>	0	%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м <sup>2</sup>	0	%	ГОЛОСОВ

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Горбачевскую Е.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м <sup>2</sup> )	Объект представитель МКД (Постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	5	6	7
1	Ремонт системы канализации	2020	979,1	ОП-3/2	431783,1
2	Ремонт фасада	2020	979,1	ОП-3/2	3 803 803,5
3	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации			ОП-3/2	296 491,06
<b>Итого:</b>					<b>4 532 077,66</b>

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	1190,8	м <sup>2</sup>	100	%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м <sup>2</sup>	0	%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м <sup>2</sup>	0	%	ГОЛОСОВ

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*



3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.  
СЛУШАЛИ Горбачевскую Е.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Горбачевскую Елену Григорьевну (кв.11) и Бакланова Александра Владимировича (кв. 12) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить Горбачевскую Елену Григорьевну (кв.11) и Бакланова Александра Владимировича (кв. 12) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	1190,8	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»		м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м <sup>2</sup>	0	% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.  
СЛУШАЛИ Горбачевскую Е.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34 кв. 11.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Военное шоссе, д. 34 кв. 11.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	1190,8	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»		м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м <sup>2</sup>	0	% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

Инициатор собрания ЕГГ / Горбачевская Е.Г. / 04.11.2019г.  
Председатель собрания ЕГГ / Горбачевская Е.Г. / 04.11.2019г.  
Секретарь собрания Никифорова Д.В. / Никифорова Д.В. / 04.11.2019г.  
Счетная комиссия ЕГГ / Горбачевская Е.Г. / 04.11.2019г.  
Никифорова Д.В. / Никифорова Д.В. / 04.11.2019г.